

CENNÍK REALITNÝCH SLUŽIEB

1.BCR s.r.o.

(ďalej len „1.BCR“)

Provízia za sprostredkovanie predaja nehnuteľnosti

CENA NEHNUTEĽNOSTI	VÝŠKA PROVÍZIE
do 49.999,- €	min. 2.500,- €
od 50.000,- € do 499.999,- €	min. 5 % z kúpnej ceny
od 500.000,- € do 1.299.999,- €	min. 4 % z kúpnej ceny
od 1.300.000,- €	dohodou, min. však 2,5 %

V individuálnych prípadoch môže byť provízia (odmena) za služby 1.BCR stanovená dohodou, na základe špecifikácií náročnosti konkrétneho obchodného prípadu a poskytnutého realitného servisu, náročnosti marketingu, lokality v ktorej sa daná nehnuteľnosť nachádza, či preferencií klienta vo vzťahu k poskytnutým službám.

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti

Provízia za sprostredkovanie prenájmu nehnuteľnosti, je stanovená minimálne vo výške jednomesačného nájomného. Účtuje sa od zmluvnej strany, ktorá o poskytnutie služby požiadala (spravidla prenajímateľ nehnuteľnosti). Pri sprostredkovaní prenájmu, kde výška mesačného nájomného je nižšia ako 299,- €/mesačne, je výška provízie minimálne 300,- €.

Individuálne služby a úkony (ak nie sú zahrnuté v cene provízie)

ÚKON	NÁHRADA NÁKLADOV	BLIŽŠÍ POPIS
Nábor nehnuteľnosti	200,- €	Náklady spojené so zdokumentovaním a obhliadkou nehnuteľnosti, vrátane vyhotovenia fotografií 1.BCR, rokovania s predávajúcim, prípravy cenovej analýzy za účelom určenia ponukovej ceny (<i>jednorazová platba</i>) (cena platí len na mesto Bratislava. K úkonom mimo BA, sa pripočítava náhrada za pohonné hmoty vo výške 1,- € / km)
Ocenenie pre dedičské konanie	150,- € od 200,- €	Určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti cenovou analýzou 1.BCR (<i>jednorazová platba</i>) Znalecký posudok vypracovaný súdom registrovaným znalcom/ cena posudku v závislosti od veľkosti, bonity a umiestnenia nehnuteľnosti
Ocenenie pre potreby banky /úver	od 200,- €	Znalecký posudok súdom registrovaného znalca/ cena v závislosti od veľkosti, bonity a umiestnenia nehnuteľnosti
Inzerovanie nehnuteľnosti	15,- € / deň	Inzerovanie nehnuteľnosti (<i>na internete, v tlačných médiách a pod.</i>)

Obhliadky	od 250,-€/mes.	Paušálny mesačný poplatok vzniká 1.BCR, ak na nehnuteľnosti uskutočnia min. 3 obhliadky v príslušný mesiac, vždy s potenciálnym záujemcom (cena platí len na mesto Bratislava. K úkonom mimo BA, sa pripočítava náhrada za pohonné hmoty vo výške 1,- €/ km)
Osobná asistencia/ Zabezpečenie dokumentov	30,-€/ za každú začatú polhodinu	Osobná asistencia 1.BCR, zastupovanie na príslušných úradoch/ zabezpečenie dokumentov/ jednania, 30,- € / za každú začatú polhodinu (cena platí len na mesto Bratislava. K úkonom mimo BA, sa pripočítava náhrada za pohonné hmoty vo výške 1,- €/ km). Príklad: klient požiada 1.BCR o zrýchlené vloženie kúpnych zmlúv na príslušný kataster, je povinný uhradiť 1.BCR náhradu nákladov, ktoré pozostávajú z: <ul style="list-style-type: none"> • úradného (správneho) poplatku vo výške 300,-€ za zrýchlený vklad, • 30,- € / za každú začatú polhodinu , ako náhradu za strávený čas • náklady za pohonné hmoty vo výške 1,- €/ km, ak je príslušný Okresný úrad/katastrálny odbor mimo hranice hlavného mesta SR.
Zabezpečenie návrhu rezervačnej zmluvy alebo budúcej kúpnej zmluvy alebo budúcej nájomnej zmluvy	350,-€	Príprava návrhu zmluvy (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú 1.BCR uhradilo spolupracujúcej advokátskej kancelárii). Zapracovanie pripomienok/zmeny v zmluve + 90,-€/ každá začatá hodina.
Zabezpečenie návrhu kúpnej zmluvy, návrhu na vklad prípadne preberacieho protokolu	500,-€	Príprava návrhu kúpnej zmluvy, návrhu na vklad, príp. preberacieho protokolu (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, ktorú 1.BCR uhradilo spolupracujúcej advokátskej kancelárii). Zapracovanie pripomienok/zmeny v zmluve + 90,- €/ každá začatá hodina.
Zabezpečenie návrhu nájomnej zmluvy	350,-€	Príprava návrhu nájomnej zmluvy (náhrada za strávený čas alebo náhrada za odmenu, 1.BCR uhradilo spolupracujúcej advokátskej kancelárii). Zapracovanie pripomienok/zmeny v zmluve + 90,- €/každá začatá hodina.
Zabezpečenie kompletnej zmluvnej dokumentácie vrátane dokumentov, mediácie a osobnej asistencia až po odovzdanie nehnuteľnosti	od 2.000,- €	V závislosti od náročnosti, ceny nehnuteľnosti a požiadaviek klienta.
Zastupovanie pri aktívnom vyhľadávaní nehnuteľnosti ku kúpe	3 %	Z kúpnej ceny nehnuteľnosti.
Zastupovanie pri aktívnom vyhľadávaní nehnuteľnosti na prenájom	od 300,- €	Minimálne vo výške jednomesačného nájomného (bez cien energií).

Tento cenník realitných služieb nadobúda účinnosť: **1.1.2024**

1.BCR s.r.o. – Lukáš Machotka – konateľ spoločnosti